

METROCREDIT

HIPOTECARIA

SMV 19MAR'19PM 1:09

CONS: 140733

RECIBIDO POR: *M. Córdova*

19 de marzo de 2019

Licenciada

Yolanda Real

Directora de Emisiones

Superintendencia del Mercado de Valores

Ciudad.-

Estimada Licenciada Real:

En cumplimiento con la Circular SMV-32-2017 con relación al Suplemento al Prospecto Informativo de Instrumento de deuda Registrados le adjuntamos el suplemento correspondiente a la **Serie BD** de la oferta pública del **Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables -Resolución No. SMV No.579-14 del 25 de noviembre de 2014** de nuestra empresa.

Igualmente le adjuntamos el suplemento correspondiente a la **Serie AZ** de la oferta pública del **Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios -Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017** de nuestra empresa.

Agradeciendo su atención a la presente,

HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

Calle, Eusebio A. Morales, Mini Mall, El Cangrejo #6 Telefono, 223-6065 Fax 213-0622 Email:
info@metrocreditpanama.com

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO.

SP-022-19

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios

Plazo 10 años.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : (**AZ**)
- 2- Monto: (**US\$1,000,000.00**) un millón de dólares
- 3- Tasa de Interés: (**Fija**) **7.70% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **3 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **26 de marzo de 2019**
- 7- Fecha de emisión: **28 de marzo de 2019**
- 8- Fecha de Vencimiento: **28 de marzo de 2022**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 28 de cada mes**
- 10- Pago de Capital : **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **19 de marzo de 2019.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa A+ Perspectiva Positivo.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera

Presidente