

San José, 21 de Diciembre de 2015
ISAFI-SGV-2015-339

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del *Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones*.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Tamarindo Business Center, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 18 de Diciembre de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Tamarindo Business Center** por **US\$64.324,01** (Sesenta y cuatro mil trescientos veinticuatro dólares con 01/100).

Dicho ajuste equivale a una disminución de US\$7,00 (Siete dólares con 00/100) por título de participación en circulación.



El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$1.527.093,29** (Un millón quinientos veintisiete mil noventa y tres dólares con 29/100).

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante Firma Digital

CC: *LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión