

26 de abril de 2018


Señores  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

A través de la presente hacemos constar que hemos entregado adjunto original y copia debidamente firmada por nuestra representante legal de comunicado de hecho de importancia.

Agradecemos sellar y firmar la presente nota como constancia de entrega del documento anteriormente indicado

Sin otro particular,  
FRANQUICIAS PANAMEÑAS, S.A.

  
\_\_\_\_\_  
Horacio Moreno J.  
Gerente de Finanzas

Panama, 26 de abril de 2018

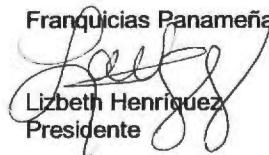
Señores  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

Estimados señores:

Le informamos que Franquicias Panameñas, S.A. presentó sus Estados Financieros Auditados con los resultados financieros al 31 de diciembre de 2017, junto con los anexos e Informe de los Auditores Independientes (*PriceWaterhouse Coopers*); dichos estados financieros están incluidos en el Informe de Actualización Anual (IN-A), por lo que hacemos del conocimiento del público en general los siguiente:

1. Franquicias Panameñas, S. A. envió comunicado a la Superintendencia del Mercado de Valores el pasado 1 de marzo de 2018 con información financiera contenida en sus Estados Financieros No Auditados, procedemos a reiterar dicho comunicado con la información contenida en los Estados Financieros Auditados por la firma independiente *PriceWaterhouseCoopers*:
  - o Franquicias Panameñas, S. A. llevó a cabo un proceso de reestructuración corporativa que resultó en una variación en su patrimonio por \$8,988,943, quedando dicho patrimonio en una afiliada bajo el paraguas de la empresa controladora de Franquicias Panameñas, S.A.
  - o Además, dicha información financiera refleja que en la operación del año 2017 se sufrió una pérdida neta de \$2,184,307. Esta pérdida se debe principalmente a un incremento importante en la competencia dentro de la categoría de comida rápida, aunado a la desaceleración de la economía y un impacto significativo en una cantidad importante de restaurantes que se encuentran afectados por la construcción de la línea 2 del metro. Asimismo, los gastos de salarios subieron significativamente por el incremento de salarios que no se traspasaron al consumidor.
2. El informe de los auditores independientes expresa opinión calificada relativa a inventario de suministros y otros.
3. La nota 1 del informe contiene los planes de la gerencia para mitigar la incertidumbre material relacionada con negocio. La Administración ha tomado, entre otros, una serie de decisiones para mejorar los rendimientos del negocio y estableció planes para garantizar el pago a terceros y cumplir con sus obligaciones:
  - o Durante el primer trimestre del año 2018 se han recibido aportes en efectivo por parte de compañías relacionadas por B/.2,559,250.
  - o Negociaciones con instituciones financieras para el refinanciamiento de los préstamos de la línea de crédito y a la vez la obtención de financiamiento para regularizar algunos compromisos con proveedores.
  - o Reducción de inversiones en nuevos restaurantes y en las remodelaciones de los locales actuales.
  - o Reducción de gastos operativos y administrativos.
  - o Soporte continuo por parte de su accionista Hentol, S.A

Franquicias Panameñas, S. A.



Lizbeth Henríquez  
Presidente

Aptdo. 0816-00469  
Panamá 5, Rep. De Panamá  
Tel. (507) 236-5333 Fax (507) 236-0442  
Email [franpan@franpan.com](mailto:franpan@franpan.com)

