Verdmont Capital, S.A.
Edificio Verdmont
Ave. Aquilino De La Guardia No.18
Apartado Postal 0823-03017
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel: +507 301 9000
Fax: +507 301 9001
www.verdmont.com.pa

Verdmont Capital

Panamá, 27 de Marzo de 2014

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
E.S.D.

Estimados señores:

Adjunto encontrarán la Certificación de Auditoria de las Cuentas de Inversión de Clientes por parte de la firma de Contados Públicos Autorizados Grant Thornton, Cheng & Asociados para el período finalizado al 31 de Diciembre del año 2013 de la Casa de Valores Verdmont Capital, S.A..

Lo anterior en cumplimiento de la presentación del Anexo 9 – Certificación de Cuentas de Inversión de Clientes correspondiente al Artículo 10 del Acuerdo 8-2013 del 18 de septiembre del 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores el cual modifica el Artículo 20-A del Acuerdo 4-2011 del 27 de junio del 2011, referente a las conciliaciones de las cuentas de inversión de clientes.

Sin más que agregar.

SUPERVAL 28MAR'14AM10:03

CONS: 93253

RECIBIDO POR

Atentamente,

VERDMONT CAPITAL, S.A.

Yessenia Batista
Cumplimiento

Grant Thornton | An instinct for growth™
Cheng y Asociados

SUPERVAL 28MAR'14AM10:03

Licenciado Taylor Housser,
Gerente General
Verdmont Capital, S. A.
Panamá, República de Panamá

Grant Thornton Cheng y Asociados
Apartado 0823-01314
Avenida 1ª C Norte, El Carmen, Nº 111
Panamá
República de Panamá
T +507 264 9511
F +507 263 84-41
www.gt.com.pa

Panamá, 21 de marzo de 2014
14-0324

Estimado licenciado Housser:

Hemos aplicado los procedimientos convenidos con ustedes y que detallamos más adelante, respecto al cumplimiento por parte de **Verdmont Capital, S. A.**, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 del Anexo 9 que corresponde al Artículo Décimo del Acuerdo No 8-2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá del 18 de septiembre del 2013 que modifica el Artículo 20-A del acuerdo No. 4-2011 del 27 de junio de 2011 referente a las conciliaciones de la cuentas de inversión de clientes.

Nuestro trabajo se llevó a cabo de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados (ISRS) 4400 (anteriormente NIA 920) aplicable a trabajos de procedimientos convenidos. Los procedimientos siguientes fueron aplicados únicamente para identificar situaciones que deberían ser consideradas incumplimiento del artículo descrito en el párrafo anterior.

Los procedimientos convenidos son:

1. Obtener el auxiliar de los valores de las cuentas de inversión de **Verdmont Capital, S. A.** al 31 de diciembre de 2013 e indique los totales por categoría de inversión:

i)	Valores en custodia local	B/.	-
ii)	Valores en custodia internacional	B/.	**270,458,778**
iii)	Efectivo en custodios locales	B/.	**4,175,173**
iv)	Efectivo en custodios internacionales	B/.	**45,084,379**
v)	Efectivo en Bancos locales	B/.	-
vi)	Efectivo en Bancos Internacionales	B/.	-

2. Observar que el total de registro de los valores, según lo indicado en el procedimiento 1, en los libros de **Verdmont Capital, S. A.**, al 31 de diciembre de 2013, estén conciliados con el total del registro de valores emitidos por los custodios e instituciones bancarias.

3. Observar que **Verdmont Capital, S. A.**, mantiene segregados e identificadas como cuentas fuera de balance los valores detallados en el procedimiento No. 1, y que no forman parte del estado de situación financiera de la Casa de Valores.

4. Con respecto a la existencia del control interno en relación al manejo de las cuentas de inversión de los clientes, realice lo siguientes procedimientos:

Políticas y procedimientos

1) Obtenga las políticas y procedimientos que las Casas de Valores e indique si incluyen los siguientes aspectos:

- Si las políticas y procedimientos son revisadas, actualizadas y aprobadas por la Junta Directiva u órgano equivalente y están disponibles al personal correspondiente.
- Proceso de creación y aceptación de cuentas nuevas, aprobación de la Junta Directiva o un órgano equivalente y la fecha de aprobación y/o revisión.
- Criterios de aprobación de cuentas y nuevos clientes
- Tipos de servicios ofrecidos
- Transacciones prohibidas
- Estrategias de inversión, incluyendo políticas de compra y venta, políticas de sobregiro, procesamiento de transacciones del portafolio administrado, reconocimiento de ingresos.
- Si los informes del portafolio administrado por cliente son enviadas a el cliente de manera mensual.
- Procedimiento para el mantenimiento y confidencialidad de los expedientes de clientes, contratos u otra información sensible.

Segregación de funciones

1) Obtenga el perfil y roles de funciones de las siguientes actividades: ejecución de transacciones, confirmación de transacciones, liquidación de transacciones, manejo de riesgo y la contabilidad y observe que exista segregación de funciones en estos procesos.

Operación y contabilidad

1) Seleccione al azar transacciones de compra y de venta de activos y observe si incluye los siguientes aspectos:

- Previo a la transacción por parte del cliente, se obtiene la autorización del cliente por fax o correo electrónico. (o grabación de llamada).

- Autorización de la compra y venta de activos por los administradores del portafolio u otro órgano equivalente.

- Conciliación entre el listado detallado de las transacciones realizadas y las transacciones registradas en el sistema y revisión por un funcionario de nivel apropiado.

- Notificación al cliente sobre la ejecución de la transacción.

- Seleccione al azar transacciones de revisión de los precios de activos del portafolio administrado y observe si incluyen lo siguiente:

- Revisión periódica por parte de la gerencia del listado de fuentes de valuación y metodología por tipo de activo aprobada por la junta directiva u órgano equivalente.

- Si los precios son actualizados a través de un servicio de valuación. Controles para identificar valores sin precio o con un precio no razonable y proceso de investigación por parte de la gerencia.

- La gerencia revisa el reporte de los valores a los que se ha fijado el precio manualmente y verifica la razonabilidad de los mismos.

- Periódicamente se genera un reporte de precios manuales y precios que no hayan cambiado en un periodo definido y se revisa la razonabilidad de los mismos.

Seleccione al azar conciliaciones de efectivo del portafolio administrado y los estados de cuenta de los custodios correspondientes y observe lo siguiente:

- El proceso de investigación y resolución de las discrepancias y/o diferencias.

- Las cuentas de efectivo donde se deposita el dinero que se custodia de los clientes está incluida en las cuentas de orden como activo de los clientes.

Conclusión sobre nuestro trabajo

Como resultado de estos procedimientos en nuestro proceso de ejecución de los procedimientos convenidos, no identificamos situaciones que deberían ser consideradas de incumplimiento de **Verdmont Capital S.A.**, a los requerimientos relacionados al Anexo 9 que corresponde al Artículo Décimo del Acuerdo No 8-2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá del 18 de septiembre del 2013 que modifica el Artículo 20-A del acuerdo No. 4-2011 del 27 de junio de 2011, para las cuentas de inversión de los clientes y registros de valores que no forman parte del estado de situación financiera al cierre de operaciones al 31 de diciembre de 2013.

Debido a que los procedimientos antes citados no constituye una auditoría ni una revisión, realizada de acuerdos con las Normas Internacionales de Auditoria o Normas Internacionales de Trabajo de Revisión.

Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales o hubiéramos realizado una auditoría o revisión de los estados financieros de acuerdos con Normas Internacionales de Auditoría o Normas Internacionales de Trabajo de Revisión, pudiera haber surgido otros asuntos que podrían haber llamado nuestra atención, y que habría informado a ustedes.

Nuestro informe es únicamente para el propósito expuesto en el primer párrafo de este informe y para su información y, por tanto, no debe ser utilizado para algún otro propósito, ni ser distribuido a alguna otra parte interesada. Este informe se refiere exclusivamente al cumplimiento del Acuerdo No.8-2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

Atentamente;

Grant Thornton Cheng y Asociados,

E Vega L.
Enrique Vega S., socio de auditoría

EVS/am

Verdmont Capital, S.A.
Edificio Verdmont
Ave. Aquilino De La Guardia No.18
Apartado Postal 0823-03017
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel: +507 301 9000
Fax: +507 301 9001
www.verdmont.com.pa

Verdmont Capital

Panamá, 27 de Marzo de 2014

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
E.S.D.

Estimados señores:

Adjunto encontrarán los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre del año 2013 de la Casa de Valores Verdmont Capital, S.A., tanto en formato físico como electrónico (CD). También adjuntamos la correspondiente Declaración Jurada.

Adicionalmente y en relación al Acuerdo 6-2001 queremos hacer constar que:

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general".

Si tiene alguna consulta en relación al reporte adjunto, sírvase contactar a la suscrita al teléfono 301-9000.

Sin más que agregar.

SUPERVAL 28MAR'14AM10:0

Atentamente,

CONS:93254

VERDMONT CAPITAL, S.A.

RECIBIDO POR:

Yessenia Batista
Yessenia Batista
Cumplimiento

Estados financieros consolidados e informe de los auditores

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

31 de diciembre de 2013

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

SUPERVAL 28MAR'14AM10:04

Verdmont Capital

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

Contenido

	Página
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado de utilidades integrales	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7 - 24
Consolidación del estado de situación financiera	25
Consolidación del estado de utilidades integrales	26
Consolidación del estado de cambios en el patrimonio	27

Grant Thornton | An instinct for growth™
Cheng y Asociados

Informe de los auditores independientes

Grant Thornton Cheng y Asociados
Apartado 0823-01314
Avenida 1ª C Norte, El Carmen, Nº 111
Panamá
República de Panamá
T +507 264 9511
F +507 263 84-41
www.gt.com.pa

A la Junta Directiva
Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros consolidados que se acompañan de **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** (el Grupo) los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y divulgaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraudes o errores. En la realización de estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados del Grupo, a fin de que el diseño de procedimiento de auditoría sea apropiado a las circunstancias; pero no para el propósito de expresar una opinión de la efectividad de los controles internos del Grupo. Una auditoría también incluye una evaluación del uso apropiado de los principios contables usados y la razonabilidad las estimaciones contables hechas por la Administración, tanto como una verificación de la presentación general de los estados financieros consolidados en su conjunto.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base de nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para Opinión con Salvedades

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria mantiene transacciones y relaciones sustanciales con sus compañías relacionadas. Como resultado de estas relaciones, es posible que los términos y condiciones de tales transacciones pudieran no ser iguales si tales transacciones se hubieren efectuado con partes no relacionadas. Las transacciones y los balances con partes relacionadas pudieran tener o no un impacto significativo en los resultados de las operaciones y posición financiera del Grupo.

Opinión con Salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo base para opinión con salvedades, los estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Información suplementaria

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados básicos considerados en su conjunto. La información suplementaria incluida desde la página 27 a la 29, se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados básicos y no es para presentar la situación financiera, los resultados de sus operaciones integrales y los flujos de efectivo de las compañías individuales. Dicha información ha sido objeto de los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros consolidados básicos y, en nuestra opinión, se presenta razonablemente en todos sus aspectos importantes con relación a los estados financieros consolidados básicos considerados en su conjunto.

Grant Thornton Cheng y Asociados

21 de marzo de 2014
Panamá, República de Panamá

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de situación financiera
31 de diciembre de 2013

	Notas		2013	2012
Activos				
Activos circulantes:				
Efectivo	3	B/.	**106,381**	112,362
Efectivo en otras instituciones financieras	4		**5,445,201**	3,746,528
Cuentas por cobrar:				
Clientes	5		**77,236**	242,035
Otras	5		**123,888**	848,453
Empleados	5		**83,576**	157,933
Total de cuentas por cobrar			**284,700**	1,248,421
Gastos pagados por anticipado	8		**49,070**	38,313
Total de activos circulantes			**5,885,352**	5,145,624
Activos no circulantes:				
Cuentas por cobrar - relacionadas	6		**291,463**	235,981
Inversiones en valores negociables	7		**2,481,858**	2,188,035
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	9		**2,019,877**	2,561,922
Depósitos en garantía			**749**	428
Fondo de cesantía	10		**61,229**	49,195
Total de activos no circulantes			**4,855,176**	5,035,561
Total de activos		B/.	**10,740,528**	10,181,185
Pasivos y patrimonio				
Pasivos circulantes:				
Cuentas por pagar - proveedores		B/.	**51,467**	33,909
Gastos acumulados por pagar	13		**47,697**	46,395
Provisión para errores futuros	11		**8,432**	-
Total de pasivos circulantes			**107,596**	80,304
Pasivos no circulantes:				
Prima de antigüedad e indemnización	10		**58,596**	46,849
Total de pasivos no circulantes			**58,596**	46,849
Total de pasivos			**166,192**	127,153
Compromisos y contingencias	18		-	-
Patrimonio:				
Acciones comunes. Autorizadas 1,250,000 acciones tipo A con un valor nominal de B/.1.00 cada una; emitidas y en circulación 1,020,000 acciones	14		**1,020,000**	1,020,000
Acciones comunes. Autorizadas, emitidas y en circulación 250,000 acciones tipo B con un valor nominal de B/.8.00 cada una	14		**2,000,000**	2,000,000
Capital pagado en exceso (acciones tipo A)			**320,000**	320,000
Utilidades no distribuidas			**7,664,348**	7,257,766
Pérdida no realizada en inversiones de valores negociables	7		**(430,012)**	(543,734)
Total de patrimonio			**10,574,336**	10,054,032
Total de pasivos y patrimonio		B/.	**10,740,528**	10,181,185

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Estado consolidado de utilidades integrales
Año terminado el 31 de diciembre de 2013

	Notas		2013	2012
Ingresos:				
Comisiones por operaciones bursátiles		B/.	**7,672,427**	6,464,154
Intereses sin variables			**1,491,773**	1,365,778
Cargos bursátiles			**292,098**	511,170
Intereses bancarios			**28,461**	36,978
Comisiones por intermediario financiero			**8,906**	93,018
Total de ingresos por comisiones e intereses			**9,493,665**	8,471,098
Menos:				
Comisiones			**2,093,742**	1,559,178
Cargos por trámites financieros			**117,363**	64,885
Custodio			**298,825**	271,962
Descuento			**286,311**	-
Provisión para errores futuros	11		**139,046**	-
Total de gastos de comisiones e intereses			**2,935,287**	1,896,025
Ingresos neto de comisiones e intereses			**6,558,378**	6,575,073
Gastos generales y administrativos	6, 16 y 17		**3,345,546**	3,284,799
Depreciación y amortización	9		**579,519**	489,514
Utilidad en operaciones			**2,633,313**	2,800,760
Otros ingresos (gastos):				
Ganancia en cambio de moneda			**232,096**	628,945
Ganancia en inversiones disponible para la venta			**(1,188,601)**	193,147
Intereses pagados			**(226)**	(189)
Total de otros ingresos, neto			**(956,731)**	821,903
Utilidad neta	12		**1,676,582**	3,622,663
Otras utilidades (pérdida) integrales:				
Ganancia no realizada en inversiones de valores negociables			**113,722**	265,873
Total de utilidades integrales		B/.	**1,790,304**	3,888,536

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2013

	Nota		Acciones comunes	Capital pagado en exceso	Utilidades no distribuidas	(Pérdida) no realizada en inversiones de valores negociables	Total de patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2012		B/.	3,020,000	20,000	7,445,103	(809,607)	9,675,496
Capital pogado en exceso			-	300,000	-	-	300,000
Utilidad neta			-	-	3,622,663	-	3,622,663
Ganancia no realizada en inversiones de valores negociables			-	-	-	265,873	265,873
Dividendos pagados	15		-	-	(3,810,000)	-	(3,810,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2012			3,020,000	320,000	7,257,766	(543,734)	10,054,032
Utilidad neta			-	-	**1,676,582**	-	**1,676,582**
Ganancia no realizada en inversiones de valores negociables			-	-	-	**113,722**	**113,722**
Dividendos pagados	15		-	-	**(1,270,000)**	-	**(1,270,000)**
Saldo al 31 de diciembre de 2013		B/.	**3,020,000**	**320,000**	**7,664,348**	**(430,012)**	**10,574,336**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Estado consolidado de flujos de efectivo
Año terminado el 31 de diciembre de 2013

	Notas		2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:				
Utilidad neta		B/.	**1,676,582**	3,622,663
Ajustes por:				
Depreciación y amortización	9		**579,519**	489,514
Prima de antigüedad e indemnización			**12,355**	11,138
Provisión para errores futuros			**139,046**	-
Ganancia no realizada en inversiones de valores negociables	7		**113,722**	265,873
Resultado de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo			**2,521,224**	4,389,188
Cuentas por cobrar			**963,721**	(275,944)
Gastos pagados por anticipado			**(10,757)**	11,713
Depósito en garantía			**(321)**	6,507
Cuentas por pagar			**17,558**	(117,268)
Otros pasivos			**-**	(283)
Gastos acumulados por pagar			**1,302**	7,647
Prima de antigüedad e indemnizacion			**(608)**	(1,407)
Cargo contra provisión para errores			**(130,614)**	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			**3,361,505**	4,020,153
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:				
Efectivo restringido			**-**	195,183
Fondo de cesantia			**(12,034)**	(9,941)
Adquisición de activos fijos	7		**(37,474)**	(383,245)
Inversiones en valores negociables			**(293,823)**	(927,999)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			**(343,331)**	(1,126,002)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:				
Cuentas por cobrar - relacionadas			**(55,482)**	(23,148)
Capital pagado en exceso			**-**	300,000
Dividendos pagados			**(1,270,000)**	(3,810,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento			**(1,325,482)**	(3,533,148)
Aumento (disminución) neto en efectivo			**1,692,692**	(638,997)
Efectivo al inicio del año			**3,858,890**	4,497,887
Efectivo al final del año		B/.	**5,551,582**	3,858,890

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Notas a los estados financieros consolidados
31 de diciembre de 2013

1 Información general
Verdmont Capital, S. A. es una Compañía constituida conforme a las leyes de la República de Panamá en septiembre de 2004, una empresa en etapa pre - operativa hasta octubre de 2005 e inicio operaciones en noviembre de 2005. Su actividad principal es la compra y venta de valores, ya sea por cuenta de terceros o por cuenta propia, y otras actividades del negocio de casa de valores.

En noviembre de 2004, el Grupo modificó su pacto social y cambia el nombre de la sociedad de Summersville Securities, Inc. a **Verdmont Capital, S. A.**

Mediante Resolución CNV-180-05 de 2 de agosto de 2005, la Superintendencia de Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) otorgó licencia de Casa Valores a la sociedad **Verdmont Capital, S. A.**, sociedad anónima panameña inscrita en el Registro Público.

Las operaciones de Casa de Valores en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Mercado de Valores de acuerdo a la legislación establecida en el Decreto de Ley N° 1 del 8 de julio de 1999.

Grupo Comercial Isla de Oro, S. A. es una Compañía constituida conforme de las leyes de la República de Panamá en marzo de 2010. Su actividad principal de bienes raíces a la fecha no ha iniciado operaciones.

Los estados financieros consolidados de **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** al 31 de diciembre de 2013, fueron autorizados para su emisión por el presidente - Glynn Fisher y en coordinación con la contadora - licenciada Shamima Bhana Bhiku, el día 20 de marzo de 2014.

La oficina de **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** están ubicadas en Avenida Aquilino De La Guardia N° 18, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

2 Resumen de políticas importantes de contabilidad
Declaración de cumplimiento
Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) y las interpretaciones emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones de la IASB.

Base de preparación
Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones en valores negociables disponibles para la venta, las cuales se presentan a su valor razonable. Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente por **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** y son consistentes con aquéllas utilizadas en el año anterior.

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar ($) de los Estados Unidos de América.

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación:

Principio de consolidación
Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 incluyen las cuentas de **Verdmont Capital, S. A.** y su compañía subsidiaria **Grupo Comercial Isla de Oro, S. A.** Todos los saldos y transacciones entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

Estimaciones contables
La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la gerencia de el Grupo efectúe un número de estimaciones y supuestos relacionados a la presentación de activos, pasivos y la revelación de pasivos contingentes.

Los resultados actuales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones más importantes es la vida útil de los activos fijos.

Transacciones en moneda extranjera
Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a Balboas a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio fijas contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de otros ingresos u otros gastos en el estado consolidado de resultados integrales.

Efectivo en otras instituciones financieras
El efectivo en otras instituciones financieras de clientes, los cuales son manejados por el Grupo para realizar operaciones bursátiles en los diferentes mercados, se mantienen separadamente de las cuentas operativas en otras instituciones financieras locales.

Propiedad, mobiliario y equipos.
La propiedad, mobiliario y equipos están valorados al costo. Las erogaciones substanciales por renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil, se cargan a gastos generales y administrativos.

Depreciación
Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria utiliza el método de línea recta para depreciar la propiedad, mobiliario y equipos. La depreciación por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, asciende a la suma de B/.579,519 (2012 - B/.489,514).

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

	Vida útil
Equipo de cómputo	3 años
Programas	3 años
Mobiliario de oficina	3 años
Equipo de oficina	3 años
Equipo de oficina	3 años
Inmueble	30 años

Inversiones en valores negociables
Las inversiones en valores negociables son clasificadas a la fecha de negociación, basados en la capacidad e intención de la Administración de venderlos o mantenerlo como inversiones hasta su vencimiento. Las clasificaciones usadas por la entidad se detallan a continuación:

Valores para negociar
Una inversión se clasifica en esta categoría si fue adquirida principalmente con el fin de generar una ganancia a corto plazo por las fluctuaciones del precio del instrumento. Estas inversiones se miden en su valor razonable y los cambios en valor se reconocen en el estado de resultados integrales en el período en el cual se generan.

Valores disponibles para venta
Esta categoría incluye las inversiones adquiridas con la intención de mantenerlas por un período de tiempo indefinido, que se pueden vender en respuesta a las necesidades de liquidez, a los cambios en las tasas de interés, tasa de cambios o precios de mercado de acciones. Estas inversiones se miden a valor razonable y los cambios en valor se reconocen directamente en el patrimonio de los accionistas usando una cuenta de valuación hasta que sean vendidos o redimidos (dados de baja) o se ha deteriorado en valor; en cuyo caso la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en el patrimonio de los accionistas se incluye en el resultado de operaciones en el estado de resultados integrales.

Para el valor justo de las inversiones activamente negociadas en mercados financieros organizados, el valor justo es generalmente determinado por los precios de la Bolsa de Valores al cierre de la fecha del estado consolidado de situación financiera, ajustado por costos de transacciones necesarios para la realización del activo. Para inversiones donde el precio no es el oficial de la Bolsa de Valores, una estimación razonable del valor justo de otros instrumentos que sea sustancialmente igual.

Deterioro de activos
Los activos financieros que se presentan al costo son revisados a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Si tal indicación existe, se reconoce una pérdida por deterioro con base en la cantidad recuperable estimada del activo.

Los valores en libros de los otros activos, son revisados a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera para determinar si existe alguna indicación de deterioro. Si tal indicación existe, se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros del activo o su unidad generadora del efectivo excede el valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales.

Impuesto sobre la renta
De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías incorporadas en la República de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta por ganancias provenientes de operaciones extranjeras. Son también exentos del pago del impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, en los títulos de deuda del Gobierno de Panamá y las inversiones en valores listadas en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Provisión para prima de antigüedad y fondo de cesantía
El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad por servicios.

La ley N°44 de 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota - parte relativa a la prima de antigüedad y el 5% de la cuota - parte mensual de la indemnización.

Provisión para errores
La Compañía ha establecido una provisión del 10% del total de las comisiones recibidas de cuentas de clientes e institucionales bajo códigos específicos de algunos corredores para cubrir las partidas futuras sobre errores en cálculo de comisión no cobrado a clientes.

Cuentas por pagar
Los pasivos por cuentas por pagar que normalmente son pagados son llevados al costo, que es el valor justo, para considerar ser pagados en el futuro por materiales y servicios recibidos, fuere o no facturados a el Grupo.

Patrimonio
Las acciones comunes de capital son reconocidas al valor justo del bien recibido por el Grupo. Cuando el capital es recomprado, el monto pagado es reconocido como un cargo al capital y reportado en el estado consolidado de situación financiera como acciones en tesorería.

Reconocimiento de ingresos
Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia el Grupo y los ingresos puedan ser fácilmente medidos. El Grupo reconoce los ingresos por comisiones del servicio de compra - venta de valores según el método de devengado. Según este método, los ingresos se reconocen cuando se ganan.

Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas que no han sido adoptadas
A la fecha de la autorización de los estados financieros consolidados, existen nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas, pero no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2013, por lo tanto, no han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

- NIC 19 (Enmienda) - Beneficios a los Empleados - planes de beneficios definidos: Contribuciones de los empleados, fecha efectiva 1 de julio de 2014.

- NIC 27 (Enmienda) - Estados financieros Separados - Entidades de Inversión, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- NIC 32 (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Presentación - Compensación de activos financieros y pasivos financieros, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- NIC 36 (Enmienda) - Deterioro del Valor de los Activos - Revelaciones del importe recuperable de los activos no financieros, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- NIC 39 (Enmienda) - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- NIIF 9 - Instrumentos financieros (reemplazo de la NIC 39), fecha efectiva 1 de enero de 2018.

- NIIF 10 (Enmienda) - Estados Financieros Consolidados - Entidades de Inversión, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- NIIF 12 (Enmienda) - Información a Revelar sobre participaciones en Otras Entidades - Entidades de Inversión, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

- CINIIF 21 - Gravámenes, fecha efectiva 1 de enero de 2014.

De acuerdo a la Administración de la Compañía, estas normas y enmiendas no tendrán un efecto significativo en los estados financieros.

3 Efectivo

A 31 de diciembre, el Grupo mostraba el siguiente detalle de efectivo:

		2013	2012
Caja	B/.	**2,500**	2,500
Banistmo, S. A. - cuenta corriente (antes HSBC Bank)		**103,881**	109,862
	B/.	**106,381**	112,362

4 Efectivo en otras instituciones financieras

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía fondos en otras instituciones financieras, producto del ingreso generado por la compra y venta de valores propia por la suma de B/.5,445,201. (2012 -B/.3,746,528).

Los fondos de los clientes son manejados separadamente en cuenta corriente en el Banistmo, S. A. (antes HSBC Bank) y no se incluyen en las cuentas operativas del Grupo.

5 Cuentas por cobrar

Clientes

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía cuentas por cobrar - clientes por el monto de B/.77,236 (2012 - B/.242,035), las mismas son productos de transacciones bursátiles efectuadas durante el mes de diciembre de 2013.

Otras

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía efectivo por transferir de cuentas de clientes por la suma de B/.123,888 (2011 - B/./.848,453) que se generan al momento de conciliar los saldos bancarios con las cuentas operativas, que representan la comisiones realizadas en las transacciones bursátiles.

Empleados

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía préstamos por cobrar a los empleados por el monto de B/.83,576 (2012 – B/.157,933) que corresponden a la adquisición de acciones de la empresa.

6 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía saldos y transacciones con partes relacionadas que se detallan de la siguiente forma:

		2013	2012
Estado de situación financiera:			
Cuentas por cobrar:			
Verdmont Services, S. A.	B/.	**291,463**	233,509
Cuentas por cobrar - accionistas		-	2,472
	B/.	**291,463**	235,981
Estado de utilidad integrales:			
Gastos de honorarios profesionales	B/.	**1,508,627**	1,520,000
Salarios a ejecutivos claves y beneficios	B/.	**185,932**	184,419

Estas cuentas no exigen términos de pago, ni cargos por intereses.

7 Inversiones en valores negociables

Al 31 de diciembre, las inversiones en valores negociables están representadas por valores disponibles para la venta que se detallan a continuación:

		2013		
		Costo	Valor de mercado	Pérdida no realizada
Valores negociables en mercado de E.U.A.	B/.	**1,657,184**	**1,566,823**	**(90,361)**
)Valores negociables en mercado de Canadá		**1,205,207**	**862,989**	**(342,219)**
Valores negociables en mercado de Europa		**49,478**	**52,046**	**2,568**
	B/.	**2,911,869**	**2,481,858**	**(430,012)**

		2012		
		Costo	Valor de mercado	Pérdida no realizada
Valores negociables en mercado de E.U.A.	B/.	1,438,798	1,204,183	(234,615)
Valores negociables en mercado de Canadá		1,280,517	981,109	(299,408)
Valores negociables en mercado de Europa		12,454	2,743	(9,711)
	B/.	2,731,769	2,188,035	(543,734)

Mercado de Valores de E.U.A

Los valores negativos representan posiciones cortas o short positions

			2013	
Nº de acciones	**Emisor**		**Costo**	**Valor de mercado**
76	Amundi Funds – Bond Global Agg	B/.	**14,848**	**15,157**
2,500	SPDR S&P Homebuilders ETF		**81,932**	**83,250**
1,373,333	Asia Pacific Mining Corp.		**589,075**	**824,000**
5,000	Newmont Mining Corp.		**208,374**	**115,150**
245	The Tyee Growth Fund Ltd.		**250,000**	**75,959**
12,225	Franklin Templeton Investment, FRANK TEMP INV GL BD-C MDS$.		**199,042**	**197,427**
2,000	Martin Marietta Materiales Inc.		**193,286**	**199,880**
400,000	Bullfrof Gold Corp.		**120,627**	**56,000**
	Total de valores negociables en mercado en dólares americanos	B/.	**1,657,184**	**1,566,823**
	Pasan...		1,657,184	1,566,823

			2013	
	Vienen...	B/.	1,657,184	1,566,823

Mercado de valores de Canadá
Acciones disponibles para la venta, otorgadas como comisiones

		2013	
Nº de acciones	Emisor	Costo	Valor de mercado
52,700	Probe Mines Ltd.	111,004	111,154
300	Suncor Energy Inc.	9,846	10,520
100,000	Bitterroot Resources Ltd.	14,321	2,825
9,000	San Gold Corp.	10,241	932
1,394,000	Stockport Exploration Inc.	237,907	45,941
5,000	Belo Sun Mining Corp.	7,028	1,577
5,000	Lydian Internationa Ltd.	11,051	3,437
820	Osiko Mining Corp.	8,988	3,637
10,000	Brigus Gold Corp.	8,922	7,909
112,567	Newcastle Energy Corp. Canada	11,903	2,120
300,000	GPM Metals Inc.	102,234	19,774
240,000	Slater Mining Corp.	31,196	6,780
30,000	Black Eagle Mining Corp.	22,759	50,846
2,000	Guyana Goldfields Inc.	11,737	3,088
8,000	Sunward Resources Ltd.	12,859	1,280
200,000	Coronet Metal Inc.	(3,681)	13,182
172,500	Immunovaccine Inc.	53,464	70,655
12,000	Pershimco Resources Inc.	11,843	5,085
41,665	Valor Venture Inc.	45,135	785
478	GAM Trading II Inc.	47,692	48,049
68	GAM Diversity Inc.	50,225	50,545
3,162	PIMCO total Return Bond Fund	80,225	80,190
2,600	Venguard Total World Stock Ind	143,897	154,440
240	PIMCO 0-5 Year High Yield Corp	25,127	25,526
90	Share Core Total US Bond Mar	9,516	9,579
650	Share FTSE/Xinhua China 25	25,257	24,940
470	Vanguard FTSE Europe ETF	25,183	27,636
360	Vanguard Dividend Appreciation Wisdom Tree japan Hedged	24,996	27,086
520	Equity	24,914	26,437
190	Market Vectors Agribusiness ET	9,793	10,353
660	First Trust Nort America Ene	15,134	15,503
10,000	Zincore Metals Inc.	4,492	1,177
	Total de valores negociable en canadiense	1,205,208	862,989

Mercado de valores de AUD disponibles para la venta

Nº de acciones	Emisor			
1	Condoto Platinum NL	B/.	34	-
1,059,813	Agua Resources Ltd.		49,444	52,046
	Total de valores negociables en Aud		49,478	52,046
	Total de inversiones en valores negociables	B/.	2,911,870	2,481,858

Mercado de Valores de E.U.A
Los valores negativos representan posiciones cortas o short positions

Nº de acciones	Emisor		2012 Costo	2012 Valor de mercado
74,283	Petrohunter Energy Corp	B/.	77,167	61,040
50,000	Global Aluminia Corp.		130,685	12,500
600,000	National Graphite Corp.		371,230	154,800
97,100	Boldface Group Inc.		27,668	29,130
245	The Tyee Growth Fund Ltd.		250,000	174,923
	Petrsonic Energy Fund Ltd.			
60,000	Zincore Metals Inc		31,633	6,600
1,000	Massive Dynamics Inc.		1,365	1,190
1,373,333	Asia Pacific Minig Limited		549,050	764,000
	Total de valores negociables en mercado en dólares americanos	B/.	1,438,798	1,204,183

Mercado de valores de Canadá
Acciones disponibles para la venta, otorgadas como comisiones

Nº de acciones	Emisor		2012 Costo	2012 Valor de mercado
26,475	Prosperity Goldfields Corp. Warrants	B/.		
100,000	Golden Arrow Resources Corp.		28,661	28,207
204,000	Slater Minig Corp.		62,190	57,543
5,000	Belo Sun Minig Corp.		7,028	8,160
1,394,000	Stockport Exploration Inc,		237,907	126,388
160,000	Brigus Gold Corp.		146,537	148,289
300,000	Africa Hydrocarbons Inc.		52,593	43,822
34,000	San Gold Corp.		38,553	26,374
30,000	Black Eagle Minign Corp.		22,759	54,400
112,567	Derek Oil & Gas Corp.		11,903	1,701
150	Rona Inc.		31,902	43,520
5,000	Lydian International Ltd.		11,051	10,527
25,000	B2Gold Corp.		88,548	89,659
75,000	Excelsior Mining Corp. Warrants		-	-
90,000	Zincore Metals Inc.		33,250	9,067
50,000	Kenai Resources Ltd. Warrants		-	-
62,500	Guyana Precious Metal Inc. Warrants		-	-
400,000	Guyana Precious Metal Inc.		130,675	56,414
46,250	Royal Coal Corp. Warrants		-	233
(43,000)	Discovery Ventures Inc.		(17,074)	(17,327)
1,000	Guyana Goldfields Inc.		7,531	3,163
	Pasan...	B/.	894,014	690,140

Nº de acciones	Emisor		2012 Costo	2012 Valor de mercado
	Vienen...	B/.	894,014	690,140
58,000	Sunward Rerources Ltd.		89,394	47,912
416,500	Coronet Metals Inc. Warrants		-	-
359,000	Coronet Metals Inc.		35,278	19,891
12,000	Pershimco Resources Inc.		11,843	7,132
41,665	Valor Ventures Inc.		45,135	3,778
50,000	Immunovaccine Inc.		17,205	18,385
25,000	Aguila America Gold Ltd.		3,816	3,650
30,000	Renegade Petroleum Ltd.		71,076	73,742
820	Osisko Mining Corp.		8,988	6,609
100,000	Bitterroot Resources Ltd.		14,320	13,096
25,000	Golden Predatos Corp.		79,602	86,888
300	Suncor Energy Inc.		9,846	9,886
15,000	QRS Warrants		-	-
200,000	Galway Metls, Inc.		-	-
200,000	Galway Gold, Inc.		-	-
	Total de valores negociable en canadiense	B/.	1,280,517	981,109

Nº de acciones	Mercado de valores de EUR Emisor		2012 Costo	2012 Valor de mercado
65,000	Coronet Metals Inc.	B/.	12,454	2,743
	Total de valores negociables en Euros	B/.	12,454	2,743
	Total de inversiones en valores negociables	B/.	2,731,769	2,188,035

Los valores negativos representan posiciones cortas o short positions.

Los valores negociables clasificados como disponibles para la venta son reconocidos a su valor justo. Las ganancias y pérdidas provenientes de los cambios en el valor justo de las inversiones a la fecha son reconocidas como ganancias (pérdidas) no realizadas en inversiones disponibles para la venta en el estado consolidado de utilidades integrales.

8 Gastos pagados por anticipado

Al 31 de diciembre, los gastos pagados por anticipado se detallan de la siguiente forma:

		2013	2012
Mantenimiento de sistemas	B/.	**7,765**	**7,559**
Seguros		**5,167**	**5,916**
Viajes		**7,887**	**-**
Programas de transacciones		**28,251**	**24,838**
	B/.	**49,070**	**38,313**

9 Propiedad, mobiliario y equipo neto

Al 31 de diciembre, la propiedad, mobiliario y equipo se detallan así:

		Terreno	Equipo de computadora	Programas	Mobiliario de oficina	Equipo de oficina	Edificio	Instalaciones en proceso	Total
Valor neto en libros al 1 de enero de 2011	B/.	180,000	289,138	46,922	137,267	3,754	1,976,774	34,336	2,668,191
Adiciones		-	76,145	25,453	59,183	30,028	192,436	-	383,245
Reclasificaciones		-	-	-	-	-	34,336	(34,336)	-
Depreciación y amortización		-	(127,656)	(38,795)	(64,284)	(11,067)	(247,712)	-	(489,514)
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2012		180,000	237,627	33,580	132,166	22,715	1,955,834	-	2,561,922
Adiciones		**-**	**18,882**	**6,149**	**-**	**2,303**	**10,140**	**-**	**37,474**
Depreciación y amortización		**-**	**(125,657)**	**(32,645)**	**(70,595)**	**(10,857)**	**(339,765)**	**-**	**(579,519)**
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2013	B/.	**180,000**	**130,852**	**7,084**	**61,571**	**14,161**	**1,626,209**	**-**	**2,019,877**
Al costo	B/.	180,000	641,668	495,419	300,409	78,359	2,345,242	-	4,041,097
Depreciación y amortización acumuladas		-	(404,041)	(461,839)	(168,243)	(55,644)	(389,408)	-	(1,479,175)
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2012	B/.	180,000	237,627	33,580	132,166	22,715	1,955,834	-	2,561,922
Al costo	B/.	**180,000**	**660,550**	**501,568**	**300,409**	**80,662**	**2,355,382**	**-**	**4,078,571**
Depreciación y amortización acumuladas		**-**	**(529,698)**	**(494,484)**	**(238,838)**	**(66,501)**	**(729,173)**	**-**	**(2,058,694)**
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2013	B/.	**180,000**	**130,852**	**7,084**	**61,571**	**14,161**	**1,626,209**	**-**	**2,019,877**

10 Fondo de Cesantía y prima de antigüedad

El Artículo 224 del Código de Trabajo, modificado por la Ley N°1 de 17 de marzo de 1998 y Ley N° 44 del 12 de agosto de 1998, establece un beneficio especial que consiste en reconocer una prima de antigüedad a sus trabajadores a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, sin considerar la causa de terminación.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo mantenía una reserva para prima de antigüedad e indemnización por B/.58,596 (2012 - B/.46,849).

A raíz de la reforma mediante la Ley N° 44 del 12 de agosto de 1995, el Grupo creó el fondo de cesantía en base al 2.25% sobre salarios pagados a los empleados para cubrir la prima de antigüedad, la cual se mantendrá en un fondo de fideicomiso administrado por dicha compañía, pagadero trimestralmente. Al 31 de diciembre de 2013, el aporte a dicho fondo ascendía a la suma de B/.61,229 (2012 - B/49,195).

11 Provisión para errores futuros

Al 31 de diciembre 2013, la provisión para errores futuros se presenta de la siguiente manera:

		2013	2012
Salgo inicio del año	B/.	-	-
Aumento		139,046	-
Disminución		(130,614)	-
Saldo al final del año	B/.	8,432	-

12 Impuesto sobre la renta

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de renta por los tres últimos años de operaciones incluye el año terminado al 31 de diciembre de 2013 están abiertas para su revisión por la Autoridad Nacional de Ingresos Públicos (ANIP).

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la renta proveniente de las comisiones e intereses ganados de transacciones que se perfeccionan, consuman o surtan sus efectos en el exterior, están exentas del pago de impuesto sobre la renta. Para el Grupo Comercial Isla de Oro, S. A. sus ingresos son gravables, pero al cierre del año 2013 muestra una pérdida fiscal y por lo tanto no se determinó impuesto sobre la renta a la fecha.

13 Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre, los gastos acumulados por pagar se detallan así:

		2013	2012
Seguro Social	B/.	21,614	19,422
Vacaciones		2,087	1,947
Decimotercer mes		23,996	25,026
	B/.	47,697	46,395

14 Capital en acciones

Mediante acta de reunión de la Junta de Accionistas celebrada el 3 de marzo de 2008, se autoriza modificar el artículo tercero del pacto social de **Verdmont Capital, S. A.** en donde se establece que el capital social será de tres millones doscientos cincuenta mil de balboas (B/.3,250,000) dividido en 1,250,000 acciones comunes nominativas tipo A con un valor nominal de B/.1 cada una y 250,000 acciones comunes nominativas tipo B con un valor nominal de B/.8.00 cada una.

		2013	2012
Patrimonio:			
Acciones comunes. Autorizadas 1,250,000 acciones tipo A con un valor nominal de B/.1.00 cada una; emitidas y en circulación 1,020,000 acciones.	B/.	**1,020,000**	1,020,000
Acciones comunes. Autorizadas, emitidas y en circulación 250,000 acciones tipo B con un valor nominal de B/.8.00 cada una.		**2,000,000**	2,000,000
Capital pagado en exceso (acciones tipo A)		**320,000**	320,000
		3,340,000	3,340,000
Grupo Comercial Isla de Oro, S. A.			
Acciones comunes. Autorizadas 300 acciones sin valor nominal, emitidas y en circulación 1 acción.		**1,505,000**	1,505,000
Total de capital		**4,845,000**	4,845,000
Eliminación		**(1,505,000)**	(1,505,000)
Capital pagado	B/.	**3,340,000**	3,340,000

15 Dividendos pagados

Mediante acta de reunión de Junta Directiva de la sociedad **Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria** celebrada el 16 de julio de 2013, se aprobó la distribución de dividendos a razón de B/.1.00 por 1,270,000 acciones pagadas por un monto total de B/.1,270,000.

Al 31 de diciembre de 2012 mediante actas de reuniones de la Junta Directiva de la sociedad Verdmont Capital, S.A. celebrada el 25 de enero de 2012 se aprobaron la distribución de dividendos a razón de B/. 1.00 por 1,270,000 acciones pagadas por un monto total de B/.1,270,000 y el 7 de diciembre de 2012 a razón de B/.2.00 por 1,270,000 acciones por un monto de B/.2,540,000, sumando un total de B/.3,810,000.

Esta distribución de dividendos está exenta de impuesto de dividendos por generarse de operaciones de fuente extranjera.

16 Gastos de personal

Al 31 de diciembre, los gastos de personal se detallan de la siguiente manera:

		2013	2012
Salarios y vacaciones	B/.	**639,841**	586,421
Decimotercer mes		**53,502**	48,476
Indemnización y preavisos		**6,164**	3,436
Prima de antigüedad		**12,355**	11,138
Beneficios e incentivos a empleados		**98,494**	48,258
Cuotas patronales		**100,031**	89,404
	B/.	**910,387**	787,133

17 Gastos generales y administrativos

Al 31 de diciembre, los gastos generales y administrativos se detallan de la siguiente manera:

		2013	2012
Gastos de personal	B/.	**910,387**	787,133
Honorarios profesionales		**1,622,231**	1,640,445
Alquileres		**-**	22,245
Luz, agua y teléfono		**116,359**	108,550
Viajes		**99,432**	78,139
Cuotas y suscripciones		**18,821**	11,354
Papelería y útiles de oficina		**5,355**	11,946
Impuestos y tasas		**21,979**	30,855
Reparación y mantenimiento		**24,073**	32,955
Soporte técnico a programas		**236,437**	219,456
Transporte		**12,113**	10,405
Atenciones		**151,441**	145,565
Seguros		**8,216**	52,512
Cargos bancarios		**3,685**	3,159
Publicidad		**26,515**	26,609
Gastos legales y notariales		**5,398**	3,945
Correo y courier		**17,219**	24,576
Aseo y limpieza		**5,832**	5,460
Donaciones		**20,000**	20,045
Alarmas y seguridad		**37,796**	36,867
Misceláneos		**2,257**	12,578
	B/.	**3,345,546**	3,284,799

18 Compromisos y contingencias

Custodia de instrumentos financieros de terceros:

La Compañía amparado en la Licencia de Casa de Valores otorgada por la Comisión Nacional de Valores, Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, ofrece el servicio de intermediación, administración y custodia de valores a terceros. La Compañía posee activos bajo administración discrecional, al 31 de diciembre de 2013 por la suma de B/.3,136,992.

Servicios de custodia y corresponsalía con ViewTrade Securities Inc.

El 4 de diciembre de 2013 se procedió con la firma del contrato de corresponsalía y custodia entre **Verdmont Capital** y ViewTrade Securities Inc. En donde este último se obliga a custodiar los valores y efectivo que **Verdmont Capital** deposite en su cuenta, sujeto a todos los cargos pactados en el contrato firmado entre ambas partes.

Servicios de custodia con Bank of New York Mellon Corporation:

El 11 de octubre de 2013, se procedió con la firma del contrato de corresponsalía y custodia entre **Verdmont Capital, S. A.** y Bank of New York Mellon Corporation en donde se nombra a Bank of New York Mellon Corporation como custodio de todos los valores y efectivo durante el término de este contrato y en donde **Verdmont Capital, S. A.** autoriza al custodio a depositar todos los instrumentos financiero recibidos, así como el efectivo en la cuenta abierta a nombre de **Verdmont Capital, S. A.** de acuerdo a los términos del contrato. A su vez Bank of New York Mellon Corporation tendrá la obligación de proveer un resumen de transacciones diarias y mensuales de todas las transferencias hacia o desde la cuenta en el medio escogido por **Verdmont Capital, S. A.** ya sea físico o electrónico. Igualmente **Verdmont Capital, S. A.** se compromete al pago de este servicio de custodia a Bank of New York Mellon Corporation según lo acordado en el contrato firmado entre ambas parte.

		2013
Efectivo en custodia de terceros	B/.	**9,407,871**
Inversiones de terceros en custodia		**227,589,211**
Total de inversiones en cartera	B/.	**236,997,082**

Servicios de custodia y corresponsalía con Interactive Broker LLC:
El Julio de 2013 se firmó el contrato de corresponsalía entre **Verdmont Capital, S. A.** e Interactive Brokers LLC donde se designa a Interactive Brokers LLC como custodia de los bienes que le sean enviados, sujeto a los términos y condiciones establecidas en el contrato firmado. Se entiende que el custodio mantendrá una cuenta con la finalidad de que **Verdmont Capital, S. A.** pueda negociar a través de estos valores, opciones y otros instrumentos financieros para cuenta propia o de terceros. **Verdmont Capital, S. A.** seguirá siendo el responsable de todos los aspectos relacionados al manejo de todas las cuentas individuales de cliente, cuyas transacciones se llevarán a cabo a través de la cuenta de Interative Brokers LLC.

		2013
Efectivo en custodia de terceros	B/.	**1,633,067**
Inversiones de terceros en custodia		**1,259,921**
Total de inversiones en cartera	B/.	**2,892,988**

Servicios de corresponsalía con CIBC World Markets:
El 16 de noviembre de 2012, se firmó el contrato de corresponsalía y custodia entre **Verdmont Capital, S. A.** y CIBC World Markets en donde se establecen los términos y condiciones que aplican con respecto a las cuentas, incluyendo las cuentas de negociación con margen, que **Verdmont Capital, S. A.** hay abierto con CIBC World Markets, ya sea para sí mismo o para asuntos relacionados de clientes. En el mismo CIBC acuerda proporcionar los servicios de ejecución y liquidación de transacciones, mantenimientos de cuentas, informes de clientes, préstamos de valores y financiamientos.

		2013	2012
Efectivo en custodia de terceros	B/.	**30,055,370**	3,035,278
Inversiones de terceros en custodia		**5,599,526**	(257,628)
Total de inversiones en cartera	B/.	**35,654,896**	2,777,650

Servicios de corresponsalía con Morgan Stanley Private Wealth Manaement:
En junio de 2012 se firmó el contrato de corresponsalía entre **Verdmont Capital, S. A.** y Morgan Stanley Smith Barney LLC, dueña Stanley Private Wealth Management, el cual actuará como la firma de compensación, para su propósito de ejecutar y compensar transacciones de corretaje y mantener la cuenta. Además en el contrato se nombra a Morgan Stanley como agente para actuar en nombre de **Verdmont Capital, S. A.** con respecto a todos los asuntos relacionados con la cuenta, incluyendo, sin limitación, la colocación de órdenes de compra o venta de valores, mientras tenga margen y/o privilegios de negociación de opciones, la entrega de las instrucciones de margen y opciones a Morgan Stanley.

		2013	2012
Efectivo en custodia de terceros	B/.	**1,934,861**	(69,838)
Inversiones de terceros en custodia		**5,539,935**	3,800,186
Total de inversiones en cartera	B/.	**7,474,796**	3,730,348

Servicios de corresponsalía con IPG Securities, Inc.
El 26 de junio de 2012, se procedió con la firma de un contrato entre **Verdmont Capital, S. A** con **Interbolsa Panamá, S. A.** para la apertura de una cuenta de corresponsalía y en el que permite a todas las personas autorizadas a comprar y vender valores.

		2013	2012
Efectivo en custodia de terceros	B/.	632	632
Total de inversiones en cartera	B/.	632	632

Servicios de custodia con RBC Dexia Investor Services Trust.:
Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo mantenía en custodia instrumentos financieros en RBC Dexia Investor Services - compañía en joint venture propiedad de Royal Bank of Canadá y Dexia - la cual ofrece a los inversores una gama integrada de productos, incluyendo la custodia global, la cual cuenta con US$1.9 billones en activos de cuentas bajo administración de RBC Dexia Investor Services y se sitúa entre los 10 mejores del mundo, con sede principal en Londres y sus operaciones se llevan a cabo por RBC Dexia Luxemburgo.

A la fecha de los estados financieros consolidados, la cartera de inversiones en custodia a valor de mercado se detalla de la siguiente manera:

		2013	2012
Efectivo en custodia de terceros	B/.	200,721	6,562,132
Inversiones de terceros en custodia		30,997,015	155,464,764
Total de la cartera de inversiones	B/.	31,197,736	162,026,896

Mediante acuerdo de custodio de valores firmado el 14 de mayo de 2008, entre RBC Dexia Investor Services y **Verdmont Capital, S. A.,** se establecen los siguientes términos y condiciones que se detallan a continuación:

Resguardo de la propiedad:
Todas las propiedades deberán ser resguardadas por custodio o sub-custodio, debidamente designado, para facilitar las transacciones del portafolio del Grupo y de acuerdo a las indicaciones permitidas por las leyes aplicables.

Registro de la propiedad:
Toda propiedad deberá en todo momento y bajo toda circunstancia, estar anotada en libros y registros del custodio, así como la misma deberá mostrar que el beneficiario de la propiedad es conferido en el Grupo:

- Si la propiedad es resguardada en un sub-custodio, dicha propiedad debe estar reflejada en los libros y registros del custodio como resguardada en nombre de, o registrada bajo el nombre del Grupo por dicho custodio; y

- Debe ser mantenida y claramente registrada por parte del sub-custodio en una cuenta manteniendo solo la propiedad de los clientes del custodio y debe ser transferida o manejada por el sub-custodio, solamente bajo las instrucciones del custodio.

Estándar de atención
El custodio, encargándose de sus deberes con respecto al cuidado de y lidiando con la propiedad, deberá ejercer:

- El grado de cuidado, diligencias y habilidad de que una persona prudente y razonable deba ejecutar en tales circunstancias.

- Al menos el mismo grado de cuidado en el ejercicio con respecto a su propia propiedad de la misma clase, si este es un grado más alto cuidado que el grado de cuidado al que se refirió en el párrafo anterior.

Cargos
El custodio cobrará una compensación según lo acordado por escrito entre el Grupo y el custodio. Además, el custodio deberá ser reembolsado por cualquier desembolso y / o gastos incurridos en el funcionamiento de los impuestos.

Servicio de custodia de efectivo con Uni Bank & Trust, Inc.:
En mayo de 2011, **Verdmont Capital, S. A.** procedió con la firma de un contrato con Uni Bank & Trust, Inc. para la apertura de una cuenta corriente en moneda USD para la propia Casa de Valores y se finiquitó con la firma del reglamento que rige las mismas en el cual permite a todas las personas autorizadas para girar contra la misma, disponer de los fondos en día y dar instrucciones al banco, según conste en los archivos del banco. En septiembre de 2011 se abrió una cuenta corriente en moneda USD para el efectivo de cliente. Con la firma de ambos contratos **Verdmont Capital, S. A.** está obligada a mantener depositado con el Banco dinero suficiente para atender los pagos

		2013	2012
Efectivo en custodia de tercero	B/.	-	5,000
Total de inversiones en cartera	B/.	-	5,000

Servicios de custodia de efectivo con Banistmo, S. A. (antes HSBC Bank):
En 2009, **Verdmont Capital, S. A.** solicitó al HSBC la apertura de una cuenta en moneda en USD para la segregación de las cuentas de clientes y de la propia Casa de Valores y se procedió con la firma del reglamento que rige las cuentas corrientes en el cual permite a todas las personas autorizadas para girar contra la misma, disponer de los fondos en día y dar instrucciones al Banco, según conste en los archivos del banco.

Al 31 de diciembre, el Grupo mantenía con **Banistmo, S. A.**

		2013	2012
Efectivo en custodia de tercero	B/.	4,174,541	12,846,959
Total de inversiones en cartera	B/.	4,174,541	12,846,959

Servicios de corresponsalía para transacciones de futuros con Macquarie Bank Limited / London UK:

En noviembre de 2011, Verdmont Capital y Macquarie Bank Limited / London, Uk firmaron el contrato de corresponsalía para transacciones de futuros y en el cual concuerdan los términos y condiciones que rigen sobre la prestación de servicios en el que incluyen, pero no se limitan a servicios de transacciones, distribución, diligencia de transacciones de acciones, obligaciones, deudas, bonos, notas, certificados de depósitos, papel comercial u otros instrumentos de deuda que incluyen los de gobierno, agencias pública, municipales y emisiones corporativas, así como futuros y contratos para diferencias en inversiones de materia prima, valores e instrumentos de tasa de interés y deuda.

		2013	2012
Efectivo en custodia de tercero	B/.	**1,852,489**	638,884
Inversiones de tercero en custodia		**(526,830)**	-
Total de inversiones en cartera	B/.	**1,325,659**	638,884

19 Adecuación de capital

Relación de solvencia

Según el Acuerdo número 4-2011 del 27 de junio de 2011 las Casas de Valores deberán mantener en todo momento una relación de solvencia mínima del ocho por ciento (8%) del total de sus activos y operaciones fuera de balance, ponderado en función de sus riesgos. El mínimo registrado fue de (5041)% el día 17 de diciembre de 2013 , mientras que el máximo registrado fue de 8055% el día 13 de diciembre de 2013. La relación de solvencia de **Verdmont Capital, S. A.** al 31 de diciembre de 2013 es de 244%.

Fondo de capital

El fondo de capital estará formado por la sumatoria del capital primario y secundario. El capital primario se compone de la suma del capital suscrito y pagado, reservas de capital declaradas, la prima de colocación de acciones y las utilidades (netas) acumuladas y al cual se le deducen las pérdidas netas de ejercicios anteriores y en curso, el valor de activos intangibles y diferidos, propiedades planta y equipo (neto de depreciación), el costo ajustado de las inversiones de capital, las financiaciones otorgadas a terceros, las cuentas por cobrar a socios o accionistas y compañía relacionada, así como los activos clasificados como "otros activos" dentro del balance. El capital secundario estará constituido de las financiaciones subordinadas siempre y cuando no superen el cincuenta por ciento (50%) del valor del capital primario, las financiaciones de duración indeterminada, los bonos obligatoriamente convertibles en acciones. Según el Acuerdo 8-2013 el capital total mínimo requerido para una Casa de Valores debe ser de trescientos cincuenta mil balboas (B/. 350,000). El mínimo registrado fue de B/.6,741,799 el día 8 de octubre de 2013, mientras que el máximo registrado fue de B/.8,074,713 el día 31 de diciembre de 2013. El fondo de Capital de Verdmont Capital de al 31 de diciembre de 2013 fue de B/.8,074,713.

Coeficiente de liquidez

Las Casas de Valores deberán mantener en todo momento un volumen de inversiones en activos de bajo riesgos y elevada liquidez que será, como mínimo, del treinta por ciento (30%) de la totalidad de sus pasivos exigibles con plazo residual inferior a un año. El mínimo registrado fue de B/.1,799,256 el 6 de diciembre de 2013, , mientras que el máximo registrado fue de B/.5,992,689 el día 20 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2013, el excedente del coeficiente de liquidez de **Verdmont Capital, S. A.** es de B/.5,504,254.

Situaciones de concentración

El riesgo que mantenga una Casa de Valores con respecto de un emisor, cliente individual o de un grupo de emisores o clientes relacionados entre sí, se considerará como una situación de concentración cuando el valor acumulado de este riesgo exceda el diez por ciento (10%) del valor total de sus fondos de capital. **Verdmont Capital, S. A.** no aplica en esta situación.

20 Administración del riesgo de instrumentos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa global de administración de riesgo se enfoca en la falta de previsibilidad de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos adversos potenciales en el desempeño financiero del Grupo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito expone al Grupo a que la contraparte en un préstamo o inversión no cumpla con cualquier pago que debía hacer el Grupo de conformidad con los términos y condiciones pactadas en el contrato. En el manejo de riesgo de crédito el Grupo tiene la política de hacer negocios únicamente con contrapartes que tienen un perfil crediticio y, donde sea adecuado, obteniendo garantías reales.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge en la fuente de fondos para las actividades de crédito o inversiones, en el sentido del riesgo de no poder financiar sus activos a períodos y tasas apropiadas y el riesgo de no poder liquidar sus activos a precios y en tiempo razonable, en caso de necesidad. El Grupo tiene acceso a fuentes adecuadas de financiamiento.

Riesgo de tasas de interés y de precios

Las operaciones están sujetas al riesgo de fluctuación de tasas de interés, dado que los activos que devengan interés y los pasivos que causan interés vencen o se les renueva tasas en diferentes períodos o los montos varían.

Administración de riesgo de capital

El objetivo del Grupo en el manejo del capital es el de salvaguardar la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha, con el objetivo de proveer retornos a sus accionistas y beneficios a otros acreedores y para mantener una estructura óptima de capital que reduzca el costo de capital.

21 Eventos posteriores

El Grupo ha evaluado los eventos posteriores desde la fecha final del estado consolidado de situación financiera hasta el 21 de marzo de 2014, y se determinó que no se requieren revelaciones adicionales de otros asuntos.

Consolidado del estado de situación financiera
31 de diciembre de 2013

		Total Consolidado	Eliminaciones	Sub - total Consolidado	Verdmont Capital, S. A.	Grupo Comercial Isla de Oro, S. A.
Activos						
Activos circulantes:						
Efectivo	B/.	106,381	-	106,381	106,381	-
Efectivo en otras instituciones financieras		5,445,201	-	5,445,201	5,445,201	-
Cuentas por cobrar:						
Clientes		77,236	-	77,236	77,236	-
Otras		123,888	-	123,888	123,888	-
Empleados		83,576	-	83,576	83,576	-
Total de cuentas por cobrar		284,700	-	284,700	284,700	-
Gastos pagados por anticipado		49,070	-	49,070	49,070	-
Inversión en subsidiaria		-	(1,505,000)	1,505,000	1,505,000	-
Total de activos circulantes		5,885,352	(1,505,000)	7,390,352	7,390,352	-
Activos no circulantes:						
Cuentas por cobrar - relacionadas y accionistas		291,463	(917,548)	1,209,011	1,209,011	-
Inversiones en valores negociables		2,481,858	-	2,481,858	2,481,858	-
Propiedad, mobiliario, equipos neto		2,019,877	-	2,019,877	246,345	1,773,532
Depósitos en garantía		749	-	749	749	-
Fondo de cesantía		61,229	-	61,229	61,229	-
Total de activos no circulantes		4,855,176	(917,548)	5,772,724	3,999,192	1,773,532
Total de activos	B/.	10,740,528	(2,422,548)	13,163,076	11,389,544	1,773,532
Pasivos y patrimonio						
Pasivos circulantes:						
Cuentas por pagar - proveedores	B/.	51,467	-	51,467	51,467	-
Gastos acumulados por pagar		47,697	-	47,697	47,697	-
Provisión para errores futuros		8,432	-	8,432	8,432	
Total de pasivos circulantes		107,596	-	107,596	107,596	-
Pasivos no circulantes						
Cuentas por pagar - compañía relacionada		-	917,548	917,548	-	917,548
Prima de antigüedad e indemnización		58,596	-	58,596	58,596	-
total de pasivos no circulantes		58,596	917,548	976,144	58,596	917,548
Total de pasivos		166,192	917,548	1,083,740	166,192	917,548
Patrimonio:						
Acciones comunes. Autorizadas 1,250,000 acciones tipo A con un valor nominal de B/.1.00 cada una; emitidas y en circulación 1,020,000 acciones		1,020,000	1,505,000	2,525,000	1,020,000	1,505,000
Acciones comunes. Autorizadas, emitidas y en circulación 250,000 acciones tipo B con un valor nominal de B/.8.00 cada una		2,000,000	-	2,000,000	2,000,000	-
Capital pagado en exceso		320,000	-	320,000	320,000	-
Utilidades no distribuidas		7,664,348	-	7,664,348	8,313,364	(649,016)
Pérdida no realizada en inversiones disponibles para la venta		(430,012)	-	(430,012)	(430,012)	-
Total de patrimonio		10,574,336	1,505,000	12,079,336	11,223,352	855,984
Total de pasivos y patrimonio	B/.	10,740,528	2,422,548	13,163,076	11,389,544	1,773,532

Consolidado de estado de utilidades integrales
Año terminado el 31 de diciembre de 2013

		Total Consolidado	Eliminaciones	Sub - total Consolidado	Verdmont Capital, S. A.	Grupo Comercial Isla de Oro,
Ingresos:						
Comisiones por operaciones bursátiles	B/.	7,672,427	-	7,672,427	7,672,427	-
Intereses sin variables		1,491,773	-	1,491,773	1,491,773	-
Cargos bursátiles		292,098	-	292,098	292,098	-
Intereses bancarios		28,461	-	28,461	28,461	-
Comisiones por intermediario financiero		8,906	-	8,906	8,906	-
Total de ingresos por comisiones e intereses		9,493,665	-	9,493,665	9,493,665	-
Menos:						
Comisiones		2,093,742	-	2,093,742	2,093,742	-
Cargos por trámites financieros		117,363	-	117,363	117,363	-
Custodio		298,825	-	298,825	298,825	-
Descuento		286,311	-	286,311	286,311	-
Reserva para errores		139,046	-	139,046	139,046	-
Total de gastos de comisiones e intereses		2,935,287	-	2,935,287	2,935,287	-
Ingresos neto de comisiones e intereses		6,558,378	-	6,558,378	6,558,378	-
Gastos generales y administrativos		3,345,546	-	3,345,546	3,326,093	19,453
Depreciación y amortización		579,519	-	579,519	258,693	320,826
Utilidad en operaciones		2,633,313	-	2,633,313	2,973,592	340,279
Otros ingresos (gastos):						
Pérdida en cambio de moneda		232,096	-	232,096	232,096	-
Ganancia en inversiones disponible para la venta		(1,188,601)	-	(1,188,601)	(1,188,601)	-
Intereses pagados		(226)	-	(226)	(226)	-
Total de otros ingresos, neto		(956,731)	-	(956,731)	(956,731)	-
Utilidad (pérdida) neta		1,676,582	-	1,676,582	2,016,861	(340,279)
Otras utilidades integrales:						
Ganancia no realizada en inversiones de valores negociables		113,722	-	113,722	113,722	-
Total de utilidades integrales	B/.	1,790,304	-	1,790,304	2,130,583	(340,279)

Verdmont Capital, S. A. y subsidiaria
(Panamá, República de Panamá)

Consolidación del estado de cambios en el patrimonio
Año terminado el 31 de diciembre de 2013

		Total Consolidado	Eliminaciones	Sub - total Consolidado	Verdmont Capital, S. A.	Grupo Comercial Isla de Oro, S. A.
Capital en acciones:						
Saldo al inicio del año	B/.	3,020,000	-	3,020,000	3,020,000	-
Capital pagado		-	1,505,000	1,505,000	-	1,505,000
Saldo al final del año		3,020,000	1,505,000	4,525,000	3,020,000	1,505,000
Capital pagado en exceso:						
Saldo al inicio del año		320,000	-	320,000	320,000	-
Capital adicional pagado		-	-	-	-	-
Saldo al final del año		320,000	-	320,000	320,000	-
Utilidades no distribuidas (deficit acumulado)						
Saldo al inicio del año		7,257,766	-	7,257,766	7,566,503	(308,737)
Dividendos pagados		(1,270,000)	-	(1,270,000)	(1,270,000)	-
Utilidad (pérdida) neta		1,676,582	-	1,676,582	2,016,861	(340,279)
Saldo al final del año		7,664,348	-	7,664,348	8,313,364	(649,016)
Valoracion de inversiones permanentes:						
Saldo al inicio del año		(543,734)	-	(543,734)	(543,734)	-
Ganancia no realizada en inversiones de valor negociables		113,722	-	113,722	113,722	-
Saldo al final del año		(430,012)	-	(430,012)	(430,012)	-
Total de patrimonio	B/.	10,574,336	1,505,000	12,079,336	11,223,352	855,984

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMA
B/. 0800
NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA
POSTALIA 43044

---------- DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA Nº 9 ----------

En mi despacho Nótarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República de Panamá y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil catorce (2014), ante mí, Licenciado ROBERTO RENÉ ROJAS CONTRERAS, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro-cien-mil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), comparecieron personalmente **GLYNN DAVID FISHE**R, varón, canadiense, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número E-ocho-noventa y siete mil ochocientos cincuenta y nueve (E-8-97859), **MATTHEW TUTT HOCKER,** varón, canadiense, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con Pasaporte canadiense número E-ocho-ciento tres mil doscientos trece (E-8-103213**), TAYLOR KENNEDY HOUSSER**, varón, canadiense, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número E- ocho-noventa y siete mil seiscientos (E-8-97600), y **SHAMIMA BHANA BHIKU**, mujer, panameña, mayor de edad, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cuatro-dos mil cuatrocientos ochenta y cinco (8-704-2485), Presidente y Representante Legal el Primero; Vicepresidente y Tesorero el Segundo; Secretario y Gerente General el Tercero y Director Financiero y Contralor la Cuarta; de VERDMONT CAPITAL, S.A., sociedad anónima inscrita a la Ficha cuatrocientos sesenta y dos mil trescientos cincuenta y nueve (462359), Documento seiscientos sesenta y siete mil novecientos cincuenta (667950) de la Sección de Micropelículas (Mercantil) Del Registro Público, todos con domicilio en el Edificio Hi –Tech Plaza, Calle 53 Obarrio, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, personas a quienes conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete –cero dos (7-02) de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002), de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, y me solicitó que hiciera constar en forma de Atestación Notarial **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO y en conocimiento de las consecuencias que encierra el falso testimonio regulado por el Artículo 385 del Código Penal (Texto Único)**, la siguiente DECLARACIÓN::- ---------- ----------

a) Que cada uno de los firmantes, ha revisado el Estado Financiero anual correspondiente al 31 de diciembre de 2013.----------

b) Que a sus juicios, los Estados Financieros anuales no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en Virtud de Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999), y sus Reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. ----------

c) Que a sus juicios los Estados Financieros y cualquier otra información financiera incluida en los mismas, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a reporte para el período correspondiente del primero (1) de enero de dos mil trece (2013) al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil trece (2013). ----------

d) Que los firmantes: ---------- ----------

d.1) Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de la empresa. ---------- ----------

d.2) Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia de VERDMONT CAPITAL, S.A., y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados. -- ----------

d.3) Han evaluado la efectividad de los controles internos de VERDMONT CAPITAL, S.A., dentro de los noventa (90) días previstos a la emisión de los Estados Financieros. ---------- ----------

d.4) Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. ---------

e) Que cada uno de los firmantes han revelado a los auditores de VERDMONT CAPITAL, S.A., lo siguiente: ---------- ----------

e.1) Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de VERDMONT CAPITAL, S.A., para registrar, procesar y reportar información

Los Testigos:

LUIS MIGUEL BURUYIDES GUERRERO NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO

LIC. **ROBERTO RENÉ ROJAS CONTRERAS**

NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CIRCUITO DE PANAMA.

NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos. ----------

e.2) Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de VERDMONT CAPITAL, S.A. ----------

f) Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de los cambios significativos en los controles internos de VERDMONT CAPITAL, S.A., o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a diferencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. ----------

Esta declaración la hacen para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores. ----------

Así terminaron de exponer los declarantes y leída como les fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales **LUIS MIGUEL BURUYIDES GUERRERO**, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos veintiocho-mil doscientos noventa y ocho (8-828-1298) y **NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO**, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos ochenta y nueve- setecientos noventa y uno (8-789-791), ambos mayores de edad, y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. ----------

Los declarantes:

GLYNN DAVID FISHER
Ced: E-8-97354

MATTHEW TUTT HOCKER
Ced: E-8-103213

TAYLOR KENNEDY HOUSSER
Ced: E-8-97605

SHAMIMA BHANA BHIKU
Ced: 8-704-2485